

Energiepass kommt erst ab Juli 2008

Die Bundesregierung stimmte am 27. Juni den vom Bundesrat gewünschten Änderungen bei der Einführung des Energieausweises zu. Der Energieausweis ist damit endgültig beschlossen. Er wird aber nicht – wie ursprünglich geplant – ab Anfang Januar kommenden Jahres, sondern ab 1. Juli 2008 stufenweise eingeführt.

Drauf weist der IVN West, Köln, hin. Seit 2002 werden Energieausweise bereits bei Neubauten, sowie bei der Änderung oder Erweiterung von Gebäuden ausgestellt. Der Pass zeigt den Energiebedarf auf einer rot-grünen Skala. Der Ausweis für „gebrauchte“ Gebäude wird in zwei Varianten angeboten: als Verbrauchs- und als Bedarfsausweis. Letzterer gilt als aussagekräftiger, bei der Erstellung aber auch als aufwändiger und somit teurer. Der Verbrauchspass soll pro Gebäude etwa 100 Euro kosten, der Bedarfspass soll bei etwa 500 Euro liegen und kann – je nach Gebäudealter und -größe teurer sein. Die Pässe sind jeweils zehn Jahre gültig. Ab Juli kommenden Jahres müssen bei Verkauf oder Vermietung Gebäudeenergiepässe vorliegen; sie können nicht für einzelne Wohnungen, sondern nur für gesamte Gebäude ausgestellt werden.

Bis 1. Oktober 2008 herrscht zudem Wahlfreiheit zwischen beiden Ausweis-Varianten, dann können für alle Gebäude sowohl Verbrauchs- als auch Bedarfsausweise angefertigt werden. Danach müssen für ältere und unsanierte Gebäude, die vor 1978 errichtet wurden und aus ein bis vier Wohneinheiten bestehen, Bedarfspässe erstellt werden. Für alle anderen Wohngebäude bleibt es bei der Wahlfreiheit zwischen Bedarfs- und Verbrauchsausweisen. Nichtwohngebäude müssen ab Januar 2009 einen Bedarfspass haben.

Derzeit gibt es bundesweit etwa 19.000 Personen, die jeweils beide Ausweisarten ausstellen dürfen. Sie können auf der Website www.dena.de recherchiert werden.